

Košický samosprávny kraj

Bod č. 11 e)

Nájom časti cestného telesa - Domica

Predkladateľ: Ing. Ján Szöllös,
podpredseda Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: Ing. Viliam Beňo,
vedúci odboru investícií a správy majetku

Február 2006

Návrh na uznesenie
z 2. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 06. februára 2006

K bodu č. 11 e)

Nájom časti cestného telesa - Domica

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 4 a § 13 písm. l) bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy medzi Košickým samosprávnym krajom, ako prenajímateľom a Obcou Kečovo, sídlo: 049 55 Kečovo, IČO: 00328375, ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti cestného telesa - cesty II. triedy č. 587 v úseku od vstupného areálu do Jaskyne Domica po južnej strane cestného telesa po celej dĺžke trasy t.j. 1.230 m, až po štátnu hranicu s Maďarskou republikou, a to od hrany koruny cesty po obvodovú hranicu cestného telesa, na dobu do 31. 12. 2036 za celkové nájomné 1,-Sk/ročne za účelom umiestnenia stavby „Cyklistický a peší chodník – Domica (štátna hranica)“. Celková výmera prenajatej plochy bude maximálne 7.380 m².

Dôvodová správa

K nájmu časti cestného telesa – Domica

Košický samosprávny kraj sa stal dňom 1.1.2004 vlastníkom cestného telesa – cesty II. triedy č. 587 v zmysle ust. § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cit: „Cesty II. a III. triedy vrátane ich prejazdných úsekov cez obce sú vo vlastníctve samosprávneho kraja, ak osobitný predpis/2a/ neustanovuje inak.....“). Písomné protokoly o prechode majetku štátu do dnešného dňa podpísané neboli.

Cestné teleso sa nachádza na parcele č. 579 o výmere 36 508 m², zastavané plochy – katastrálne územie Kečovo, Správa katastra Rožňava. Parcela je vo vlastníctve fyzických osôb, štát pozemok pre výstavbu cesty nevyvlastnil.

Prihraničná obec Kečovo, v extraviláne katastra obce Kečovo pripravuje výstavbu atraktívneho rekreačného areálu na území pred jaskyňou Domica. Cieľom je zvýšiť a podporiť návštevnosť pohraničnej oblasti, ktorá má krásne, bohaté prírodné zázemie Slovenského krasu, ale minimálne rekreačné vybavenie pre návštevníkov. Na základe 2. výzvy na predkladanie projektov na cezhraničnú spoluprácu v rámci INTEREGU III predkladá obec projekt na výstavbu cyklistického a pešieho chodníka od areálu Domica cez štátnu hranicu s Maďarskou republikou po areál jaskyne Aggtelek. Stavbu na maďarskej strane obec ne- zabezpečuje.

Chodník, ktorého výstavbu by zabezpečovala obec má byť:

- postavený vo vzdialenosti 0,5 m od hrany koruny cesty v šírke 1,5 m pre peších – v prevedení zámkovej dlažby, ďalšie 2 m pre cyklistov ako asfaltová plocha a v šírke 1 m pre rigol,
- umiestnený po južnej, pravej strane cestného telesa od časti vstupu do jaskyne Domica po štátnu hranicu v dĺžke 1.230 m,
- v ploche maximálne 7.380 m²,
- stavba s názvom: “Cyklistický a peší chodník – Domica (štátna hranica)” ,
- prenajatý na dobu 30 rokov za cenu 1,-Sk/ročne.

Obec požiadala Košický samosprávny kraj o uzavretie nájomnej zmluvy. Vzhľadom k právnemu stavu, Košický samosprávny kraj je vlastníkom len cestného telesa, preto môže prenajať len časť cestného telesa, nie je vlastníkom pozemku pod cestným telesom.

Uzavretie predmetnej nájomnej zmluvy je v súlade s úlohami samosprávneho kraja. Zmluva podporí rozvoj cestovného ruchu, investičnej a podnikateľskej činnosti, a teda je v záujme rozvoja kraja.